



**Чек-лист  
Кровля, которая не течет**



# Что нужно проверить?



**1. Стропильную систему.**  
Толщину стропильных ног.  
Нагрузку. Способ и тип крепления.

**ВАЖНО:** Раскладку стропильной системы необходимо выбирать исходя из расчета ожидаемой нагрузки.  
При монтаже использовать плавающий крепеж, спаксы.



**2. Кровельную мембрану.**  
Тип кровельной мембраны  
Герметичность кровельной мембраны.

**ВАЖНО:** Кровельная мембрана не должна пропускать влагу и конденсат, но при этом должна пропускать воздух.  
Рекомендуем использовать мембраны Tyvek, Delta и т.д.  
Стыки мембраны необходимо проклеивать специальным скотчем.

**3. Обрешетку.** Тип обрешетки

**ВАЖНО:** Обрешетка выступает основанием для кровельного покрытия. Это деревянные бруски, которые устанавливаются поперек стропильной системы для придания крыше конструктивного единства. Она нужна как связующее звено между стропилами и внешним облицовочным материалом.

**4. Контробрешетку.** Наличие контробрешетки.

**ВАЖНО:** Наличие контробрешетки обязательно, т.к. она нужна для вентиляции так называемого кровельного «пирога».

## Что нужно проверить?

---

**4. Финишное покрытие.** Выбор финишного покрытия, исходя из угла наклона

### **ВАЖНО :**

1. Битумная черепица – от **11** до **40** градусов
2. Металлическая черепицы – допустимый параметр от **12–55** градусов. Оптимальный угол от **20– 45**гр
3. Цементно-песчаная черепица – Рекомендованный угол наклона крыши для цементно-песчаной черепицы составляет от **22** до **60°**
4. Фальцевая кровля – допустимый уклон от **7** до **25** градусов, оптимальный для СПб от **15–22** градусов.

**5. Утепление межстропильного пространства.**

Толщину утепления. Тип используемого утеплителя.

### **ВАЖНО :**

Оптимальная толщина теплоизоляционного слоя **250** мм.  
Для скатной кровли лучше использовать минераловатный утеплитель, тип **ROCKWOOL** Лайт Баттс. Его удобно монтировать между стропилами, он хорошо заполняет пространство.

**6. Пароизоляцию.**

Тип пароизоляции. Герметичность

### **ВАЖНО :**

Выбор пароизоляционного покрытия зависит от конструкции стен дома. При строительстве кровли каркасного дома или при выполнении ремонтных работ допускается применять пленки переменной паропроницаемостью.

Если же кровля делается в домах из кирпича, бетона или газобетона, пароизоляционная пленка не должна пропускать пар.

Так же подбор пароизоляции зависит от назначения мансарды, например, в саунах или санузлах необходимо применять отражающие пленки.

## Что нужно проверить?

---

### **7. Кровельные аксессуары.**

Можно ли монтировать на данное кровельное покрытие.

Тип крепления

Герметичность места стыка с кровлей

### **ВАЖНО:**

На любое кровельное покрытие можно монтировать дополнительные аксессуары, такие как снегозадержатели, ходовые мостки и трапы.

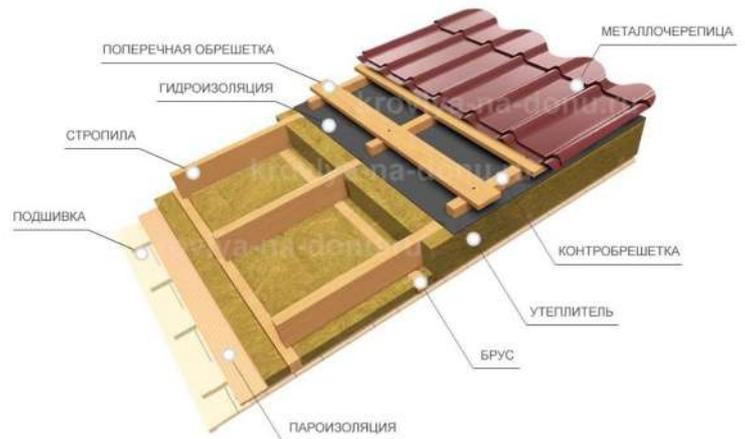
Главное определиться с аксессуарами заранее, т.к под каждый элемент необходимо предусмотреть дополнительные бруски или закладные при монтаже обрешетки и контробрешетки.

Герметичной крепления снегозадержателей и трапов обеспечивается правильным подбором системы, т.к под каждое кровельное покрытие, производители выпускаю отдельную систему элементов крепления.

# Причины образования протечек на кровле:

## 1. Нарушение технологии монтажа кровельного пирога.

Отсутствие одного или нескольких элементов, неправильный монтаж, использование некачественного материала, как правило, приводит к образованию протечек.



## 2. Нарушение целостности аксессуаров кровли, мест примыкания, а также целостности финишного покрытия кровли.

Нарушение целостности аксессуаров кровли, мест примыкания, а также целостности финишного покрытия кровли.



## 3. Некачественное или недостаточное/отсутствие межстропильного пространства кровли и пароизоляции.

Данный вид протекания происходит в виде образования конденсата в зимний период времени.

Проверить качество утепления можно в зимний период, когда на крыше лежит снег. Если по периметру кровли имеются следы талого снега, значит необходимо доутеплять/переутеплять кровлю





**Если у вас так, что делать?**



*Обратится к специалистам,  
специализирующихся на кровле,  
выявить нарушение и устранить.*

---

Нужна дополнительная консультация?

Звоните!

8 (812) 923 17 47

8 (812) 921 79 70

velbrus.ru

info@velbrus.ru

